|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 21.12.2023 № 229 -п |
|  |  |
|  |  |

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**для управления многоквартирными домами**

**Организатор конкурса** –Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

**Основание проведения открытого конкурса**: Конкурс проводится на основании п.4 ст. 161 ЖК РФ, постановления администрации Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» от 21.12.2023 № 229-п, в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Почтовый адрес и адрес местонахождения организатора конкурса**: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2

e-mail: kalinin\_selsovet@mail.ru

**Номер контактного телефона организатора конкурса**: +7 (35347) 2-43-39,+7 (35347) 2-43-94

**Адреса многоквартирных домов**:

Лот № 1: Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 1;

Лот № 2: Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2;

Лот № 3: Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 4;

Лот № 4: Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 5;

Лот № 5: Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 6;

Лот № 6: Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 8.

**Характеристика объекта конкурса** указана в Приложениях № 1.1. - 1.6. к конкурсной документации.

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес дома | Перечень коммунальных услуг |
| 1 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 1 | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение |
| 2 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2 | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение |
| 3 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 4 | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение |
| 4 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 5 | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение |
| 5 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 6 | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение |
| 6 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 8 | Электроснабжение  Холодное водоснабжение  Газоснабжение |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**: указаны в Приложениях № 2.1.- 2.6. к конкурсной документации.

**Размер платы за содержание и ремонт помещения, размер обеспечения заявки**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес дома | Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./мес. за кв.м | Размер обеспечения заявки, руб. |
| 1 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 1 | 23,91 | 8 636,29 |
| 2 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 2 | 25,21 | 9 983,16 |
| 3 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 4 | 24,29 | 8 656,96 |
| 4 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 5 | 22,52 | 8 107,20 |
| 5 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 6 | 24,74 | 8 757,96 |
| 6 | Оренбургская область, Ташлинский район, пос. Калинин, ул. Степная, д. 8 | 23,36 | 8 409,60 |

**Размещение конкурсной документации, срок, место и порядок её предоставления**: заинтересованные лица могут получить конкурсную документацию на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса по адресу: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2 (плата за предоставление конкурсной документации не установлена).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.** Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с **10-00ч.** **«22» декабря 2023г.** до **10-00ч. «22 января 2024г.** (время приема с 10-00 ч до 16-00ч (за исключением последнего дня приема заявок, в последний день заявки принимаются до 10-00), обед с 12-30 ч. до 14-00 ч.) по адресу: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2.

. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе состоится **«22» января 2024г. в 10-00ч.** по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2.

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе заканчивается **«25» января 2024г. в 10-00ч.** по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2.

**Проведение конкурса** состоится **«30» января 2024г. в 10-30ч.** по адресу: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2.

**Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:** осмотр производитсякаждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место проведения осмотра: адрес местонахождения указанных многоквартирных домов.

Время осмотра: **с 10 час. 00 мин.** **до 12 час. 00 мин.**

Для проведения осмотра объекта конкурса заинтересованным лицам, претендентам необходимо предварительно, не менее чем за два рабочих дня до дня планируемого осмотра, обратиться по адресу местонахождения организатора конкурса: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, поселок Калинин, ул. Центральная, д.2, e-mail:  [kalinin\_selsovet@mail.ru](mailto:kalinin_selsovet@mail.ru)

Контактное лицо: Малахов Николай Николаевич, тел.: +7 (35347) 2-43-39

Примечание: время по тексту указано местное.